

**TEMPS FORTS**

---



**M6 INTERNATIONAL – Avril 2024**

# LES HÉROS DU NETTOYAGE

MISSION PROPRETÉ



LES HÉROS DU NETTOYAGE

MISSION PROPRETÉ

*Tous les Mardis en Prime depuis le 26  
mars*



Vous ne les connaissez sans doute pas... et pour cause, ils sont quasiment invisibles.

Certains d'entre eux travaillent sous terre, sous l'eau, ou sont suspendus dans le vide, quand d'autres sont camouflés par un nuage de poussière...

Chaque jour en France, des centaines de professionnels bravent la nuit ou se lèvent aux aurores, pour nettoyer et assainir notre environnement. Chaque jour, ils se battent pour la gestion des déchets et la propreté de nos villes.



Alors du Nord au Sud, d'Est en Ouest, nous avons suivi ces professionnels de notre quotidien caché, dans leurs tâches les plus folles et dans leurs missions les plus extrêmes. Ils s'engagent avec force et courage, mais sans jamais se défaire de leur bonne humeur !

Voici la surprenante et captivante histoire de ces héros du nettoyage qui partagent une seule et même mission : nous rendre la vie plus belle !

Découvrons ces femmes et ces hommes qui exercent des professions méconnues et indispensables.

**zone**  
INTERDITE



© Benjamin DECORIS

## ZONE INTERDITE

Château, maison, moulin : En famille, ils  
rénovent des trésors oubliés

*Dimanche 07 Avril en Prime (20h40)*



## PRÉSENTÉ PAR Ophélie MEUNIER

C'est une passion bien française : la restauration des trésors oubliés de notre patrimoine. Châteaux, demeures historique, moulins et même des salles de spectacles... chaque année, des familles s'unissent autour d'un même projet : faire revivre ces pépites endormies. Elles doivent se retrousser les manches, trouver de l'argent, faire face aux imprévus, surmonter parfois les moments de découragement et surtout être bien entourées.

Pendant un an, nous avons suivi quatre familles lancées dans l'aventure de la rénovation des joyaux de notre patrimoine. À chaque fois, le pari est osé et loin d'être gagné d'avance.





**Caroline et Christophe, la quarantaine tous les deux, voulaient changer de vie.** Ils ne sont pas déçus. Avec leur fille Augustine, 8 ans, ils ont quitté une confortable maison moderne en grande banlieue parisienne pour se réinventer en châtelains dans un petit village du Loiret. Vu de l'extérieur, le château du 12e siècle qu'ils ont acheté en met plein la vue. Mais à l'intérieur, c'est une autre histoire. Une tour est en ruine, la toiture fuit, certains escaliers sont vermoulus, la chaudière tombe en panne et la petite famille n'a pu emménager que dans trois pièces sur vingt-six. Alors, Caroline et Christophe n'ont-t-il pas vu un peu trop grand ? Ce chantier de rénovation titanesque va mettre leur couple à l'épreuve...



**En Alsace, Élise et Cédric sont tombés raide dingues d'une maison à colombages alsacienne datant du 16e siècle, dans un village près de Strasbourg.** Ils ont à peine 30 ans et sont passionnés d'histoire médiévale. Ils l'ont achetée à un prix avantageux mais l'édifice menace de s'effondrer. Pour sauver le cachet de la demeure, ils vont tenter un pari audacieux : démonter la maison du sol au plafond, poutre par poutre, pour en réparer les charpentes et la reconstruire à l'identique. Si la première partie du programme s'est déroulée sans encombre, les difficultés vont surgir dès qu'il s'agira de remonter ce lego géant.

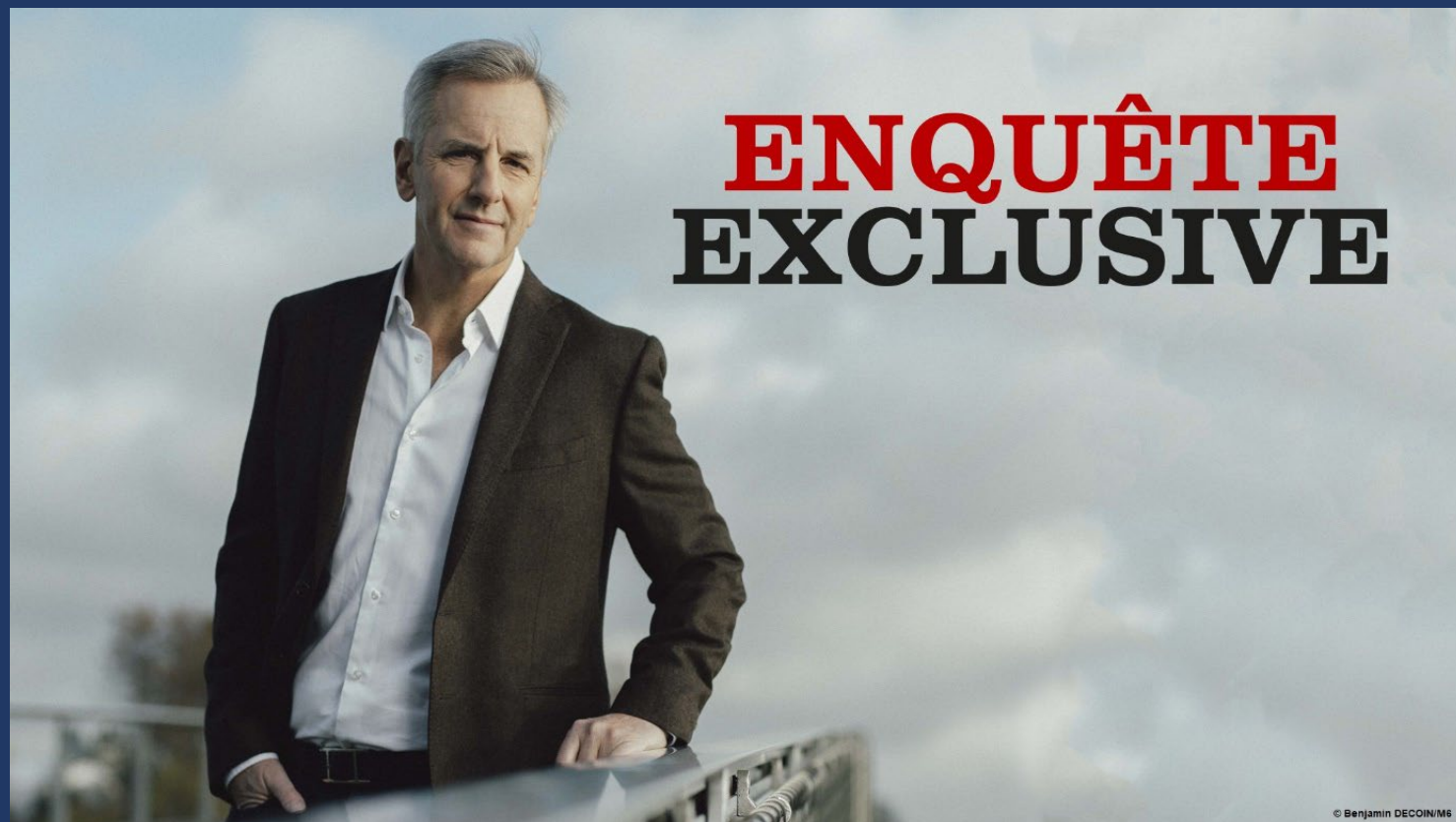




**Au Havre (Seine-Maritime), c'est toute une famille nombreuse, six frères et soeurs, qui se mobilise autour de Jessy, 45 ans, pour réhabiliter le Normandy, un cinéma-salle de spectacle mythique** de la ville tombé en désuétude et voué à la démolition. Il faut tout refaire, de la façade au hall art déco et à la salle de huit cents places. Inspiré du décor des Folies Bergère le chantier de rénovation est titanesque et va coûter plus d'un million d'euros. La fratrie se serre les coudes et déploie des trésors d'énergie. Mais il faut trouver de l'argent coûte que coûte. Collecte de dons, loterie du patrimoine, recherche de sponsors, récup de mobilier, Jessy multiplie les initiatives tous azimuts.



**À Gaillac, dans le Tarn, Nicolas est vigneron et il s'est mis en tête de réhabiliter un vieux moulin installé sur son vignoble** pour attirer clients et touristes du monde entier. Le coup marketing est malin -son vin s'appelle Domaine du Moulin- et le vigneron cherche toutes les astuces possibles pour faire parler de son projet. Il va notamment réussir à décrocher un financement du loto du patrimoine. Mais sur place, il y a tout à faire. La bâtisse avait été abandonnée aux pigeons et elle n'a même plus ses dépendances. Il sacrifie jours, nuits et vie de famille pour trouver des aides et de l'argent. Nicolas est ambitieux. Il aimerait bien réaliser le moulin le plus spectaculaire de la région et à moindre frais. Un défi qu'il va avoir le plus grand mal à tenir.



## ENQUÊTE EXCLUSIVE

Trains mythiques, paysages de légende :

Les nouveaux aventuriers du rail aux États-unis

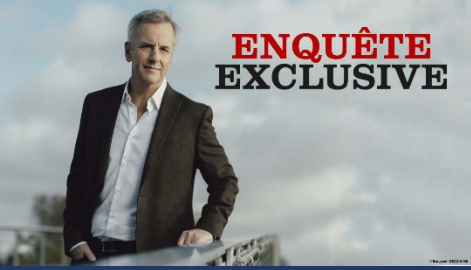
*Dimanche 07 Avril en PS2 (22h15)*



## PRÉSENTÉ PAR Bernard de LA VILLARDIÈRE

C'est un retour en grâce fracassant ! Longtemps délaissé au profit de l'avion et de la voiture, le train prend sa revanche aux États-Unis. Moins cher, plus écologique : les Américains et les touristes étrangers redécouvrent des lignes mythiques qui ont façonné le pays. Le Président Joe Biden n'y est pas pour rien. Accro au train, celui qu'on surnomme "Amtrack Joe", du nom de la compagnie des chemins de fer américaine, a lancé un plan d'investissement de soixante-six milliards de dollars pour relancer le rail.

À Union Square, la gare de Chicago, un train mythique s'élance tous les jours à 14 heures, direction... l'autre bout du pays : San Francisco. Le California Zephyr rallie la côte Ouest en 52 heures. 4 000 kilomètres, trois fuseaux horaires et des panoramas à couper le souffle ! Au coeur du Colorado, dans un décor de western, ce sont justement les paysages qui ont fait la renommée du Durango-Silverton. Tracté par une locomotive à vapeur centenaire, ce train serpente le long des canyons de la rivière Animas. Un site spectaculaire, accessible uniquement par le rail.



Fort de ce succès retrouvé, le train attire désormais des businessmen. Des milliardaires investissent des fortunes pour privatiser des lignes entières et rénover les wagons, avec des matériaux luxueux. Mais le rail, c'est aussi le terrain de jeu historique des "hobos". George Graham est un des héritiers de cette grande tradition américaine : depuis les années 1930, des vagabonds embarquent clandestinement à bord des trains de marchandises, à la recherche de petits boulots. Aujourd'hui, Georges déjoue les autorités ferroviaires. Il filme ses aventures et les diffuse sur internet.



THE POWER

Qui a le pouvoir ?

*Du Lundi au Vendredi à partir du  
08 Avril à 17h10*







**Dans un lieu isolé du sud de l'Espagne, perdu au milieu des terres arides, 13 personnalités du petit écran, les plus joueurs, les meilleurs compétiteurs, les plus grands stratèges, se retrouvent pour un jeu ultime sous haute tension !**

Chaque semaine, l'un des players va être désigné comme étant le Power Player, c'est-à-dire le détenteur de tous les pouvoirs dans la maison ! Il pourra décider qui dort où, qui mange quoi, qui a tel privilège, ou au contraire, tel handicap !

Mais attention le Power Player devra être stratégique dans ses choix, car son identité devra rester secrète et il doit tout faire pour la protéger !





Mentir, manipuler, trahir : tout est permis pour garder l'anonymat. Car à la fin de la semaine, le Power Player va désigner sa cible et le player désigné sera définitivement éliminé ! Sauf, si celui-ci démasque le Power Player, auquel cas, c'est ce dernier qui sera éjecté du jeu !

**Entre stratégies, alliances et coups bas, qui saura apprivoiser le pouvoir pour remporter les 20 000 euros au profit de l'association de son choix ?**



## LA GRANDE SEMAINE

*Samedis à 18h10 à partir du 13 Avril*



## PRÉSENTÉ PAR Ophélie MEUNIER

Chaque samedi avec “La Grande Semaine”, Ophélie Meunier et sa bande vous offrent une séance de rattrapage tonique et joyeuse sur tout ce qu’il s’est passé ces derniers jours ou ce qui vous attend demain.

Pendant 90 minutes, Ophélie Meunier et ses chroniqueurs à fortes personnalités (avec chacun sa spécialité) reviendront tout en humeur sur l’actualité du moment avec fun et sans compromis.

Ils recevront chaque semaine une personnalité, mais aussi des anonymes qui font l’actu.

Phénomènes de société, tendances, évènements culturels, polémiques, buzz, food... rien ne leur échappera : ils passeront au crible toutes les actualités, même les plus folles.

Un regard différent sur ce dont tout le monde parle, pour être à jour avant son dîner du samedi soir !

“Les questions flash”, “la petite voix”, “vu des réseaux”, “le faut-il vraiment”, “l’actu de Camille Lavabre”... autant de rubriques addictives, pour rire, décrypter, tester pour vous. \*

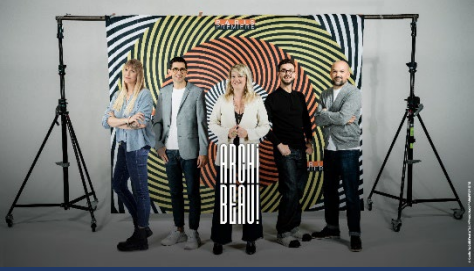
**“LA GRANDE SEMAINE”, L’INGRÉDIENT BIENTÔT INDISPENSABLE DE VOS WEEK-ENDS !**





## ARCHIBEAU

*Tous les Dimanches à 09h05 à partir du  
14 Avril*

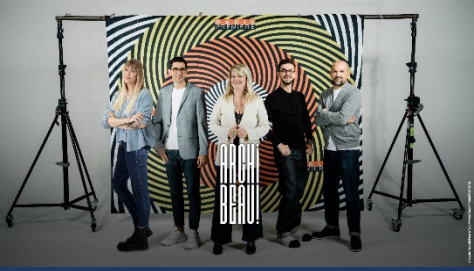


**PRÉSENTÉ PAR Zoé DE LAS CASES AVEC Jean DESPORTES, LISALOU,  
Damien PIERRE ET Ariel NOVAK**

**L'ÉMISSION DÉCO POUR CULTIVER SON INTÉRIEUR EST DE  
RETOUR POUR UNE NOUVELLE SAISON !**

**PLACE AU MEILLEUR DE LA DÉCO, DU DESIGN ET DE L'ARCHI  
POUR NE PLUS PASSER À CÔTÉ DU BEAU, DU TRÈS BEAU, DE  
L'ARCHIBEAU !**

**Pour cette troisième saison, Zoé de Las Cases et son archibelle  
bande sont de retour pour encore plus d'inspiration. Laissez-  
vous guider !**



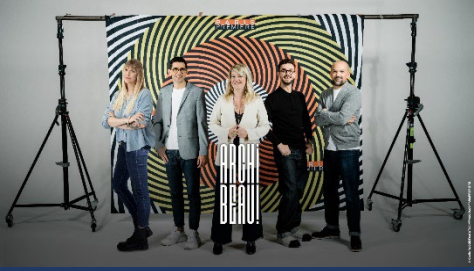
## L'ARCHI BELLE RENCONTRE

Du beau, du très beau, c'est toujours ce qu'est partie nous chercher Zoé dans cette nouvelle chronique qui va nous montrer le meilleur des créateurs déco à Paris mais aussi dans le Perche.

## L'ARCHI BELLE BROC - NOUVEAU

Le petit nouveau de la bande, Ariel Novak (scénographe, décorateur mais surtout chineur hors pair), proposera ses meilleures adresses brocantes pour ne plus jamais passer à côté d'un trésor caché.





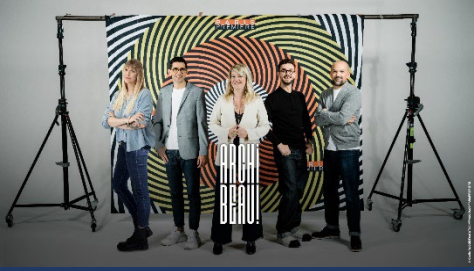
## L'ARCHI BELLE PETITE VISITE

Jean nous prouvera encore par ses visites que les petits espaces sont toujours aussi grands par leurs ingénieux aménagements.

## L'ARCHI BEAU WEEK-END

Que ce soit côté mer, côté montagne ou côté campagne, Lisalou nous dévoilera un nouveau volet de ses archibelles adresses week-end : de la maison d'hôtes de charme aux cabanes dans les arbres en passant par des hôtels très confidentiels.





## LA MINUTE DESIGN

Damien distillera ses petites leçons pour ouvrir toujours plus nos chakras design.

**ALORS VOUS ÊTES PRÊTS ? LET'S BEAU !**

# CAPITAL

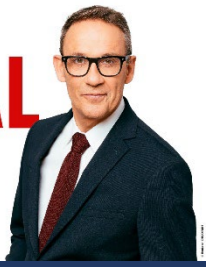


© Benjamin BECCONNE

**CAPITAL**

**Crise de l'immobilier : Les Meilleurs  
plans pour acheter**

*Dimanche 14 Avril en Prime (20h40)*

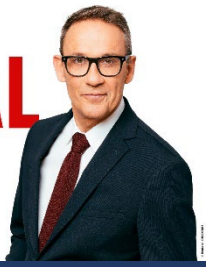


## PRÉSENTÉ PAR Julien COURBET

### Acheter ou louer : comment faire le bon choix ?

C'est la grande question qui se pose à chaque projet immobilier : acheter ou louer ? Dans le contexte actuel, elle devient encore plus brûlante. Acheter est-il encore possible lorsque les taux de crédit ont quadruplé en deux ans. Et quand les prix baissent à peine. Mais louer est-ce plus facile quand l'offre de logements se fait si rare, surtout dans les grandes villes ?

Pour faire le bon choix, cela dépend en fait d'une série de facteurs : vos capacités financières et vos projets de vie bien sûr... mais plus étonnant, du lieu où vous voulez vous installer. Car d'une ville à l'autre, la bonne stratégie à adopter diffère totalement, en fonction des prix du m<sup>2</sup> et des niveaux de loyer. Aux quatre coins de la France, des villes moyennes jusqu'aux grandes métropoles, nous avons suivi des Français dans leur quête de logement, consulté des professionnels de l'immobilier sur le terrain, analysé le marché immobilier avec des experts nationaux. Objectif : vous livrer les clés utiles pour bien décider entre achat et location. Avant que vous récupériez les vraies clefs de votre futur logement !



## Immobilier dans le neuf, comment profiter de la crise pour négocier

L'immobilier neuf connaît une crise sans précédent. Depuis un an, les ventes s'effondrent : presque – 50 % pour les appartements, et jusqu'à – 70 % pour les constructeurs de maisons individuelles.

Frappés de plein fouet par le manque d'acheteurs qui n'obtiennent plus leur crédit, les promoteurs sont en opération « soldes qui peut » avec des remises commerciales à tous les étages ! Frais de notaire offerts, cuisine équipée gratuite et même jusqu'à 5 000 euros de réduction par pièce, ces rabais inimaginables vont de 8 % à 15 % pour un appartement. Alors, est-ce le bon moment pour acheter en profitant de toutes ces offres commerciales avec la perspective de renégocier le montant de son crédit quand les taux baisseront ? Le rapport de force client-promoteur s'est inversé, mais jusqu'où est-il possible de négocier ? Comment dénicher les meilleures offres ? De Lyon (Rhône) à la Côte d'Azur en passant par la région parisienne, enquête sur ce marché du neuf où la bonne affaire vous attend peut-être au coin de la rue.



## Emprunter plus pour moins cher : comment décrocher enfin son crédit ?

En moins de deux ans, les taux d'intérêt ont été multipliés par quatre. Et forcément, ça plombe le budget immobilier. Depuis janvier 2022, les Français ont en effet perdu 20m<sup>2</sup> de pouvoir d'achat immobilier. Soit l'équivalent de deux chambres.

Alors comment faire pour réaliser ses rêves d'achat quand les taux grimpent ?

Pas de panique, les journalistes de CAPITAL ont découvert des solutions et certaines permettent en plus de payer moins cher !

Des acheteurs parviennent ainsi à obtenir jusqu'à 40 % de remise sur le prix de leur bien. Quel est leur secret ? D'autres ont réussi à booster leur apport de plusieurs dizaines de milliers d'euros et ainsi décrocher leur prêt plus facilement. Alors, à qui s'adresser pour faire comme eux ?

**CAPITAL**



Vous découvrirez aussi que certaines entreprises sont carrément prêtes à prendre en charge une partie de votre crédit.

**Comment en bénéficier vous aussi ?**

Emprunter davantage ou rembourser moins, quelles sont les nouvelles possibilités pour devenir propriétaire lorsque l'obtention d'un crédit se transforme en mission quasi impossible ?

**TEMPS FORTS**

---



**M6 INTERNATIONAL – Avril 2024**